УТВЕРЖДЕНО

распоряжением Администрации

городского округа "Город Архангельск"

от 2 декабря 2021 г. № 4896р

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона**

Администрация городского округа "Город Архангельск" (именуемая   
в дальнейшем – Организатор аукциона) сообщает о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договоров на установку   
и эксплуатацию рекламных конструкций на территории городского округа "Город Архангельск" (именуемое в дальнейшем – Аукцион).

Определение терминов и понятий, используемых в настоящем извещении, – в приложении № 5 к настоящему извещению.

Организатор аукциона – Администрация городского округа "Город Архангельск", 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5,контактные телефоны (8182)607-290, (8182)607-299 (каб. 434); адрес электронной почты: pastorinams@arhcity.ru.

Форма торгов – аукцион в электронной форме.

Адрес интернет-портала или сайта электронной площадки, на котором размещено извещение об аукционе:

на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск" http://www.arhcity.ru ("ТОРГИ") и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (раздел "ТОРГИ").

Место, дата и время проведения Аукциона:

Аукцион проводится на Универсальной торговой платформе   
АО "Сбербанк – АСТ", в торговой секции "Приватизация, аренда и продажа прав" (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>), в соответствии с регламентом торговой секции.

Дата проведения аукциона – 14 января 2022 года, время начала проведения аукциона 10 часов 00 минут по московскому времени.

Порядок, дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок   
на участие в Аукционе:

заявки на участие в Аукционе принимаются в электронном виде. Начало срока подачи заявок на участие в аукционе – 9 часов 00 минут по московскому времени 4 декабря 2021 года.

окончание срока подачи: 12 часов 00 минут по московскому времени   
12 января 2022 года.

дата и время рассмотрения заявок на участие в Аукционе: 13 января 2022 года, с 9 часов 00 минут по московскому времени.

Схема размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования "Город Архангельск" утверждена постановлением мэрии города Архангельска от 20 октября 2015 года № 898 (с изменениями   
и дополнениями).

Схема размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования "Город Архангельск" (далее – схема размещения) общедоступна и находится на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск" - <http://www.arhcity.ru>.

1. Предмет Аукциона

1. Начальная (минимальная) цена за право заключения договора   
на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (описание лотов –   
в приложении № 1 к настоящему извещению):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Лот | Количество мест для размещения рекламных конструкций | Начальная (минимальная) цена за право заключения  договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, руб.  (с учетом НДС) |
| Лот № 1 | 13 | 301 847,16 |
| Лот № 2 | 1 | 92 349,65 |
| Лот № 3 | 1 | 92 349,65 |
| Лот № 4 | 3 | 277 048,94 |
| Лот № 5 | 2 | 70 121,07 |

В местах размещения рекламных конструкций, указанных в лотах, возможно наличие рекламных конструкций, установленных без разрешений   
на их установку и эксплуатацию.

2. Шаг аукциона - (величина повышения начальной цены на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции) – 5 процентов от начальной цены.

3. Время ожидания ценового предложения в ходе Аукциона – 10 минут.

4. Обеспечение заявки (задаток) на участие в аукционе: обеспечение заявок на участие в аукционах представляется в виде задатка (пункт 5 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации). Сумма задатка для участия в аукционе устанавливается в размере 100 процентов от начальной цены предмета аукциона (Лота), вносится в соответствии с регламентом торговой секции.

5. Срок действия договора – 10 лет.

6. Валюта договора – российский рубль.

7. Срок подписания договора с победителем аукциона.

Не позднее 40 дней после размещения на электронной площадке протокола о результатах аукциона.

8. Требования к оформлению заявки на участие в Аукционе:

для участия в аукционе заявитель, получивший аккредитацию и зарегистрированный на электронной площадке, подаёт заявку на участие   
в аукционе в соответствии с требованиями, установленными настоящим извещением.

9. Порядок предоставления участникам аукциона разъяснений положений настоящего извещения:

заявитель вправе направить запрос о разъяснении положений настоящего извещения не позднее чем за 3 дня до дня окончания срока подачи заявок   
на участие в аукционе в порядке, установленном регламентом деятельности оператора электронной площадки.

в течение двух дней с даты поступления от оператора ЭП запроса   
о разъяснении положений настоящего извещения, Организатор размещает   
на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск" http://www.arhcity.ru, на электронной площадке разъяснения положений настоящего извещения с указанием предмета запроса, но   
без указания участника аукциона, от которого поступил указанный запрос.

10. Размер, порядок и срок внесения обеспечения заявки на участие   
в аукционе (задатка), размер задатка:

сто процентов от начальной (минимальной) цены за право заключения договора.

Сумма обеспечения заявки на участие в аукционе (задатка) вносится   
на счёт для проведения операций по обеспечению участия в аукционах, полученный заявителем при аккредитации и регистрации на электронной площадке, до дня подачи заявки на участие в аукционе, в соответствии   
с регламентом торговой секции.

11. Определение победителя аукциона: победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую (максимальную) цену за право заключения договора. Максимальные предложения иных участников торгов   
по лоту с присвоением порядковых номеров (в порядке убывания цены, начиная со второго порядкового номера) фиксируются в протоколе об итогах торгов.

В случае если участник подал предложение о цене за право заключения договора, равное цене за право заключения договора, предложенной другим участником, лучшим признается предложение, поступившее ранее других предложений.

В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, договор заключается с единственным участником на условиях, предусмотренных аукционной документацией.

12. Способ уведомления об итогах проведения аукциона: на основании данных, зафиксированных оператором электронной площадки, комиссией   
по проведению аукциона оформляется протокол о результатах аукциона.

Протокол проведения аукциона подписывается всеми присутствовавшими членами комиссии и размещается на официальном сайте Администрации городского округа "Город Архангельск" и сайте ЭП в день проведения аукциона.

13. Оплата стоимости за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции производится по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (ДМИ), ИНН 2901078408, КПП 290101001, ОКТМО 11701000, казначейский счет 03100643000000012400, единый казначейский счет 40102810045370000016 в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, код бюджетной классификации 81311109080040000120. Назначение платежа: оплата права за заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (лот №\_\_\_).

Оплата производится не позднее 30 календарных дней после размещения на электронной площадке протокола о результатах аукциона.

14. Порядок заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции:

Договор заключается с победителем либо участником аукциона в течение десяти дней с момента подтверждения оплаты стоимости за право заключения договора.

Договор должен быть заключен не позднее 40 дней после размещения   
на электронной площадке протокола о результатах аукциона.

15. Организатор вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до дня окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

В день принятия такого решения организатор направляет уведомление   
об отказе от проведения аукциона оператору электронной площадки.

II. Требования к заявителям, участникам Аукциона

16. Заявителем не вправе быть лицо:

1) которое не может быть владельцем рекламной конструкции или участником аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) которое представило документы, оформленные с нарушением требований законодательства Российской Федерации и аукционной документации;

3) которое в установленном порядке не внесло обеспечение заявки   
на участие в аукционе (задаток);

4) в отношении, которого установлен факт проведения ликвидации или наличие решения арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

5) в отношении, которого установлен факт приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации   
об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие   
в аукционе;

6) в отношении которого установлен факт предоставления на участие   
в аукционе недостоверных сведений, содержащихся в документах, прилагаемых к заявке на участие в аукционе;

7) представившее не все документы, перечисленные в извещении;

8) которое подало заявку в отсутствие соответствующих полномочий;

9) которое подало две и более заявки на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, если поданные ранее заявки таким лицом

не отозваны.

17. Проверка заявителей на участие в аукционе на соответствие требованиям, установленным пунктом 16 настоящего раздела, осуществляется комиссией.

18. Основаниями для отказа в допуске к участию в аукционе являются:

1) несоответствие заявителя на участие в аукционе требованиям, установленным пунктом 16 настоящего раздела;

2) несоответствие заявки на участие в торгах требованиям настоящего извещения.

III. Порядок подачи и рассмотрения заявок на участие в Аукционе

19. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи заявок.

20. Для участия в аукционе заявитель, получивший аккредитацию и зарегистрированный на ЭП, подает заявку на участие в аукционе согласно приложению № 2 к настоящему извещению и в соответствии с инструкцией   
по заполнению заявки на участие в аукционе в электронной форме согласно приложению № 3 к настоящему извещению.

21. Заявитель вправе подать заявку на участие в аукционе в любое время с момента размещения на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск" http://www.arhcity.ru и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru извещения о проведении аукциона до предусмотренных документацией об аукционе, даты и времени окончания срока подачи заявок   
на участие в аукционе.

22. Заявка должна содержать следующие документы и информацию:

1) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о местонахождении, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица или физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона;

2) для физических лиц и (или) индивидуальных предпринимателей:

копию паспорта или иного документа, удостоверяющего личность заявителя; оформленную в установленном порядке доверенность представителя физического лица и (или) индивидуального предпринимателя (в случае если   
от имени физического лица или индивидуального предпринимателя действует его представитель) копию паспорта представителя физического лица и (или) индивидуального предпринимателя;

3) для юридических лиц:

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения   
о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность), в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя - юридического лица без доверенности;   
в случае если от имени заявителя - юридического лица действует иное лицо, заявка должна содержать также доверенность на осуществление действий   
от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя, либо нотариально заверенную копию такой доверенности;

решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

учредительные документы заявителя (для юридических лиц).

23. Все документы и сведения, составляющие заявку на участие   
в аукционе, должны быть составлены на русском языке, представляются   
в форме электронных документов, подписанных ЭЦП заявителя. Качество представленных электронных документов должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать его реквизиты, в том числе подпись заявителя, заверенную печатью (при наличии). Все документы и сведения, составляющие заявку на участие в аукционе, должны быть пригодны для восприятия, не содержать повреждений, исправлений, не позволяющих однозначно истолковывать их содержание.

24. Заявитель несет ответственность за достоверность сведений и документов, содержащихся в заявке на участие в аукционе.

25. Заявитель подает только одну заявку на участие в аукционе   
в отношении одного лота.

26. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, указанного   
в извещении о проведении аукциона.

В течение одного рабочего дня со дня отзыва заявки оператор ЭП прекращает блокирование денежных средств по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционах участника в отношении денежных средств в размере задатка на участие в аукционе.

27. Подача заявителем заявки на участие в аукционе является согласием заявителя на списание денежных средств, находящихся на его счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в случае признания такого заявителя победителем, в соответствии с аукционной документацией и регламентом ЭП.

28. Поступление заявки на участие в аукционе является поручением   
о блокировании денежных средств по счету такого заявителя, открытому для проведения операций по обеспечению участия в аукционах, в отношении денежных средств, в размере задатка на участие в аукционе.

29. В течение одного дня, следующего за днем получения заявки   
на участие в аукционе, оператор ЭП обязан осуществить блокирование денежных средств по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе заявителем, подавшим такую заявку, в отношении денежных средств в размере задатка на участие в аукционе. При получении заявки оператор ЭП присваивает ей регистрационный номер и автоматически направляет уведомление о приеме такой заявки участнику аукциона по электронной почте и в личный кабинет. В уведомлении указывается следующая информация:

номер извещения электронного аукциона;

присвоенный регистрационный номер заявки.

30. Заявка на участие в аукционе отклоняется оператором ЭП в случае если:

1) заявка не подписана ЭЦП или подписана ЭЦП лица, не имеющего соответствующих полномочий;

2) отсутствуют на счете заявителя, открытом для проведения операций   
по обеспечению участия в аукционах, денежные средства в размере задатка   
на участие в аукционе, в отношении которых не осуществлено блокирование   
в соответствии с правилами проведения аукциона;

3) заявка на участие в аукционе поступила после дня и времени окончания срока подачи заявок.

31. Организатор направляет комиссии поступившие посредством функционала ЭП заявки на участие в аукционе не позднее дня, следующего   
за днем окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

32. Комиссия проверяет поданные заявки на участие в аукционе   
на предмет соответствия требованиям, установленным аукционной документацией, и принимает решение о допуске заявителей к аукциону. Заявители, соответствующие требованиям аукционной документации, допущенные комиссией к участию в аукционе, признаются участниками аукциона.

33. По итогам рассмотрения заявок комиссией составляется протокол   
о рассмотрении заявок. Организатор в течение 2 рабочих дней размещает протокол рассмотрения заявок на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск" http://www.arhcity.ru и направляет для размещения на ЭП.

34. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие   
в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и если данная заявка на участие в аукционе соответствует требованиям, предусмотренным документацией об аукционе, аукцион признается несостоявшимся, участник аукциона признается единственным участником аукциона.

Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником аукциона на условиях, предусмотренных аукционной документацией.

В течение пяти рабочих дней со дня размещения протокола   
о рассмотрении заявок на сайте ЭП организатор направляет участнику аукциона проект договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на бумажном носителе.

35. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие   
в аукционе не подана ни одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. В случае признания аукциона несостоявшимся, если   
не подано ни одной заявки на участие в аукционе, организатор вправе повторно провести аукцион.

IV. Проведение Аукциона

36. Аукцион проводится на ЭП в установленные в извещении   
о проведении аукциона время и дату.

37. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

38. При проведении аукциона устанавливается время приема предложений, составляющее тридцать минут от начала подачи предложения   
о стоимости за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции до истечения срока подачи предложений о стоимости за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, а также тридцать минут после поступления последнего предложения о стоимости за право заключения договора на установку   
и эксплуатацию рекламной конструкции. Время приема предложений обновляется автоматически при помощи программных и технических средств оператора ЭП. Если в течение указанного срока ни одного предложения   
не поступило, аукцион автоматически завершается при помощи технических средств оператора ЭП. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона.

39. При проведении аукциона участники аукциона подают предложения   
о цене предмета аукциона, предусматривающие повышение текущего предложения о цене предмета аукциона на величину в пределах шага аукциона.

40. В ходе проведения аукциона на электронной площадке   
в обязательном порядке должны быть указаны все предложения о цене предмета аукциона и время их поступления, а также оставшееся время ожидания ценового предложения в ходе аукциона. Предложения о цене предмета аукциона отклоняются оператором электронной площадки исключительно по основаниям регламентом его деятельности. В случае если была предложена цена предмета аукциона, равная цене, предложенной другим участником аукциона, лучшим признается предложение о цене предмета аукциона, поступившее ранее других предложений.

В случае если в течение установленного в извещении о проведении аукциона времени ожидания ценового предложения после начала проведения аукциона ни один из участников аукциона не подал предложение о цене предмета аукциона в соответствии с пунктом 51 аукционной документации, аукцион признается несостоявшимся.

После истечения установленного в извещении о проведении аукциона времени ожидания ценового предложения оператором электронной площадки фиксируются результаты проведения аукциона.

41. На основании данных, зафиксированных оператором электронной площадки, комиссией по проведению аукциона оформляется протокол   
о результатах аукциона.

В протоколе проведения аукциона указываются: адрес ЭП, дата, время начала и окончания аукциона, начальная (минимальная) стоимость права заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, сведения об участниках аукциона, максимальные предложения о цене предмета аукциона, сделанные участниками такого аукциона, которые при ранжировании по мере возрастания получили первые десять порядковых номеров, или   
в случае если в таком аукционе принимали участие менее чем десять его участников, с указанием порядковых номеров, присвоенных заявкам на участие в аукционе, поданным его участниками, сделавшими соответствующие предложения о цене предмета аукциона, и с указанием времени поступления данных предложений. Протокол проведения аукциона подписывается всеми присутствующими членами комиссии и размещается на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск" http://www.arhcity.ru и на официальном сайте Российской Федерации   
для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru в день проведения аукциона.

После размещения на электронной площадке протокола подведения итогов аукциона направление участникам аукциона уведомления о принятом решении осуществляется оператором ЭП в соответствии с регламентом его деятельности.

42. Участник аукциона, который предложил наиболее высокую цену   
за право заключения договора, и заявка на участие в аукционе которого соответствует требованиям, установленным аукционной документацией, признается победителем такого аукциона.

43. В случае если участник подал предложение о цене за право заключения договора, равное цене, предложенной другим участником, лучшим признается предложение о цене за право заключения договора, поступившее ранее других предложений.

V. Заключение договора

44. По результатам аукциона с победителем аукциона, а в случаях, предусмотренных настоящим извещением, с иным участником аукциона заключается договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, согласно приложению № 4 к настоящей документации.

45. Победитель аукциона либо участник аукциона, с которым заключается договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, вносит единовременную плату за право заключения настоящего договора   
в размере, зафиксированном в протоколе о результатах аукциона, за вычетом ранее внесенного задатка в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Администрации в течение 30 (тридцати) календарных дней, следующих за днем размещения на электронной площадке протокола о результатах аукциона. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на бумажном носителе с данным лицом должен быть заключен в течение десяти дней с момента подтверждения организатором оплаты стоимости за право заключения договора.

46. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона и документации об аукционе.

47. После подписания участником аукциона договора и его передачи организатору договор (в требуемом количестве экземпляров) подписывается уполномоченным должностным лицом организатора. Подписанный и заверенный печатями договор регистрируется организатором, после чего выдается либо направляется посредством почтовой связи участнику аукциона.

48. Договор должен быть заключен не позднее 40 дней после размещения на электронной площадке протокола о результатах аукциона.

VI. Признание участника Аукциона уклонившимся   
от заключения договора

49. Признание победителя аукциона либо участника аукциона, с которым заключается договор, уклонившимся от заключения договора, оформляется комиссией протоколом.

50. В случае уклонения участника аукциона от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции организатор в течение одного рабочего дня уведомляет оператора ЭП о таком уклонении, оператор ЭП прекращает блокирование денежных средств по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе такого участника аукциона в отношении денежных средств, заблокированных для обеспечения заявки на участие в этом аукционе и перечисляет денежные средства по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (ДМИ), ИНН 2901078408, КПП 290101001, ОКТМО 11701000, казначейский счет 03100643000000012400, единый казначейский счет 40102810045370000016 в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, код бюджетной классификации 81311109080040000120.

51. В случае если победитель аукциона признан уклонившимся   
от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается   
с участником аукциона, подавшим следующее после победителя ценовое предложение.

52. В случае отказа участника аукциона, заявке на участие, в аукционе которого присвоен следующий порядковый номер, от заключения договора   
на установку и эксплуатацию рекламной конструкции организатор принимает решение о признании аукциона несостоявшимся.

53. В течение одного рабочего дня со дня заключения договора   
на установку и эксплуатацию рекламной конструкции организатор аукциона размещает сведения о заключенном договоре на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на сайте ЭП.

54. В течение одного рабочего дня с момента размещения сведений   
о заключенном договоре на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на сайте ЭП оператор ЭП прекращает блокирование денежных средств по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционах участников аукциона в отношении денежных средств, заблокированных для обеспечения участия в таком аукционе.

55. Денежные средства, заблокированные для обеспечения заявки   
на участие в аукционе (задаток), подлежат возврату участникам аукциона,   
за исключением участников аукциона, признанных уклонившимися   
от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, в порядке, установленном пунктами 50 – 52 настоящего раздела.

Денежные средства, заблокированные для обеспечения заявки на участие в аукционе (задаток), не подлежащие возврату участникам аукциона, признанными уклонившимися от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, поступают на лицевой счет организатора для последующего зачисления в доход бюджета городского округа "Город Архангельск".

VII. Разрешение споров

56. Заявитель, участник аукциона, не согласные с решением   
или действиями комиссии, организатора или оператора ЭП, вправе обжаловать их в судебном порядке.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_